

## LEGALIZACIÓN DE COOPERATIVAS EN TERRENOS DE LA H. JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

Se comunica a todos los poseionarios de Terrenos de la de Beneficencia de Guayaquil, su obligación de concurrir a esta Institución para iniciar el trámite de legalización siguiente:

1. Ingresar carpeta en el Departamento de Terrenos adjuntando los siguientes documentos:
  - a) Formulario de Solicitud de Trámite en original y 2 copias.
  - b) Certificado original de Posesión, otorgado por la Cooperativa o Pre-Cooperativa de Vivienda, más la Información Sumaria practicada en un Juzgado de lo Civil de Guayaquil, que determine la posesión del terreno, acompañando la copia de la Cédula de los 2 testigos.
  - c) Plano de la Manzana con indicación del solar que desea legalizar, otorgado por la Cooperativa.
  - d) Copia de la Cédula de Ciudadanía del solicitante(s)
2. Al ingresar la carpeta, el Departamento de Terrenos asignará un # de trámite al Expediente que contiene todos los documentos y el interesado deberá cancelar una tasa de trámite en Tesorería.
3. El Departamento de Terrenos realizará una inspección y medición del predio.
4. Establecida el área, según la Inspección, se entregará al interesado la liquidación con el valor que deberá cancelar oportunamente a la Institución, de acuerdo a los precios establecidos por metro cuadrado, precios que se incrementan periódicamente.



**SOLICITUD DE TRAMITE DE COMPRA VENTA**  
**( Cooperativas de Vivienda )**

**No.**

*Señor*

**Director de la H. Junta de Beneficencia de Guayaquil Ciudad**

*Yo,....., portador (a) de la Cédula de Ciudadanía No. ...., digo*

*Que siendo mi deseo adquirir la propiedad del solar, donde soy poseionario (a) pido a usted muy respetuosamente autorizar a quien corresponda, inicie el trámite pertinente y se me otorgue la Escritura de ....., Compraventa a mi favor para lo cual, desde ya acepto las condiciones y precio que para la venta, sugiere la H Junta de Beneficencia, a continuación consigno los siguientes datos:*

*Cooperativa: .....*

*Solar No....., Manzana:....., Sector No. ....*

*Certificado de Posesión de la Cooperativa de Vivienda..... SI  NO*

*Plano o croquis de la ubicación del predio solicitado ..... SI  NO*

*Área del solar .....m2.*

*Tiempo de Posesión del solar solicitado ..... años.*

*Infor. Sumaria del Juzgado No....., de lo Civil de Guayaquil..... SI  NO*

*Terreno con Cerramiento..... SI  NO*

*Vivienda Construida..... SI  NO*

*Atentamente,*