

Kennedy Norte

Sector Av. JOSÉ CASTILLO

- a) **Entorno Urbanístico.- Zona Residencial** conocida como la “Avenida del Malecón”, encontrándose en esta zona el nuevo Puente que enlaza Urdesa con Kennedy Norte. Se ha podido confirmar en el Departamento de Proyectos Específicos de la Dirección de Urbanismo, Avalúos y Registro de la Municipalidad de Guayaquil la existencia de un anteproyecto, para el desarrollo de un “Malecón Ecológico” en los terrenos municipales, paralelos a la Av. José Castillo, cercanos a las manzanas 904, 905, 1001, 1002 y 1009.
- b) **Terrenos de la Junta en esta zona.-** Los terrenos propiedad de la Junta ubicados en esta zona se describen a continuación:

Categ.	Mz.	Solares	Área (m ²)	Estado
B	904	2, 5, 9, 10	875.00	
	905	4, 10, 11	630.00	
	1001	1, 3 al 29	5,969.78	
	1002	1 al 25	5,173.68	
	1009	4, 5, 6, 7	883.48	





**JUNTA DE BENEFICENCIA
DE GUAYAQUIL
PREDIOS



La Garzota

Sector Av. Dr. MIGUEL JIJÓN TERÁN

- a) **Entorno Urbanístico.-** Uso combinado residencial-comercial condicionado, que se desarrolla de manera mesurada, con la actividad de un centro educativo, venta de vehículos, farmacia, librería y centros de recreación infantil.
- b) **Terrenos de la Junta en esta zona.-** Los terrenos propiedad de la Junta ubicados en esta zona se describen a continuación:

Categ.	Mz.	Solares	Área (m ²)	Estado
B	70	10	156.30	
	74	16-18	750.00	
	75	1-3,5	1,000.00	
	81	4	198.90	
	82	2,14	355.88	
	84	5	186.80	
	85	13,14	333.60	



Sector Av. HERMANO MIGUEL (ESTE)

- a) **Entorno Urbanístico.-** Zona Residencial Comercial, de uso condicionado cercana a desarrollos importantes, como el Mall del Sol, encontramos además concesionaria de vehículos, importadoras, cafetería, centro médico, venta y alquiler de vehículos.
- b) **Terrenos de la Junta en esta zona.-**

Categ.	Mz.	Solares	Área (m ²)	Estado
B	99	15	250.00	



Sector Av. HERMANO MIGUEL (OESTE)

a) **Entorno Urbanístico.- Zona Residencial** de nivel medio, destinada a usos de suelo combinados (residencial y comercial), en la cual se desarrollan actualmente centro educativo, mini-market, vivero, marmolería y talleres.

b) **Terrenos de la Junta en esta zona.-**

Categ.	Mz.	Solares	Área (m ²)	Estado
B	0	6-8, 11-12	1,460.96	
	7	1	295.00	(A) Iglesia Evangélica
		2-7, 24-28	2,310.00	
	8	30	240.00	
		1-5,8,12,13,28	1,890.00	
	17	2-11	2,165.00	
27	2-4	655.00		



La Herradura

a) **Entorno Urbanístico.- Zona Residencial Comercial**, a pesar de su excelente ubicación no hay un orden en el desarrollo de actividades, combinando así, usos residenciales con talleres y muchos solares sin identificar y mantenimiento.

b) **Terrenos de la Junta en esta zona.-**

Categ.	Mz.	Solares	Área (m ²)	Estado
B	6	13	288.00	
	7	13	270.00	





Requisitos para la COMPRAVENTA de un terreno propiedad de la Junta de Beneficencia de Guayaquil

PERSONAS NATURALES

SOLICITANTE y GARANTE

- Formulario de Consignación de información
- Copia cédula identidad del solicitante y cónyuge
- Copia certificado de votación del solicitante y cónyuge
- Copia 3 últimos estados de cuentas bancarias (corriente y/o ahorro)
- Certificado otorgado por la entidad bancaria donde el interesado mantenga una cuenta corriente y/o ahorro, respecto de la cantidad de cifras promedio y de obligaciones si tuviera con la misma Entidad.
- En caso de NO contar con cuentas bancarias podrá presentar:
 - ✓ Copia 3 últimos estados de tarjeta de crédito
 - ✓ Certificado otorgado por la entidad crediticia donde mantenga su tarjeta, donde se incluirá cupo y de las obligaciones pendientes.
- Estado de la Central de Riesgo
- Copia de matrícula del o los vehículos, si los tuviere.
- Certificado del Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, respecto del dominio y gravámenes de los inmuebles que el interesado declarase tener.
- Cartas de referencias comerciales (dos).
- Copia de la Declaración del Impuesto a la Renta del último ejercicio económico



PERSONAS JURÍDICAS O CORPORATIVAS

SOLICITANTE y GARANTE

- Formulario de Consignación de información
- Copia Escritura Constitución de la Compañía
- RUC
- Copia del Nombramiento Representante Legal
- Copia cédula identidad y certificado de votación del Representante Legal
- Certificado del cumplimiento de obligaciones ó Balance General de Resultados
- Copia 3 últimos estados de cuentas bancarias (corriente y/o ahorro)
- Certificado otorgado por la entidad bancaria donde el interesado mantenga una cuenta corriente y/o ahorro, respecto de la cantidad de cifras promedio y de obligaciones si tuviera con la misma Entidad.
- En caso de NO contar con cuentas bancarias podrá presentar:
 - ✓ Copia 3 últimos estados de tarjeta de crédito
 - ✓ Certificado otorgado por la entidad crediticia donde mantenga su tarjeta, donde se incluirá cupo y de las obligaciones pendientes.
- Estado de la Central de Riesgo
- Copia matrícula del o los vehículos.
- Certificado del Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, respecto del dominio y gravámenes de los inmuebles que el interesado declarase tener.
- Cartas de referencias comerciales (dos).
- Copia de la Declaración del Impuesto a la Renta del último ejercicio económico



FORMULARIO DE CONSIGNACIÓN DE INFORMACIÓN

DATOS PERSONALES				
Apellidos y Nombres		C.I.	Nacionalidad	
Fecha Nacimiento	Edad	Profesión	Estado Civil	
Nombre cónyuge		C.I.	Nacionalidad	
Fecha Nacimiento	Edad	Profesión	Separación bienes	
Hijos menores de 18 años	Hijos mayores de 18 años		Otras cargas o dependientes	
Dirección domicilio			Tiempo	Teléfono
Vivienda : Alquilada ()		Alquiler s/.	Nombre Dueño	Teléfono
Prte. cercano que no viva con Usted		Parentesco	Dirección	Teléfono
INGRESOS				
Lugar de trabajo	Dirección		Cargo	Tiempo
Lugar anterior (si el actual es menor a 3 años)			Cargo	Tiempo
Lugar de trabajo cónyuge	Dirección		Cargo	Tiempo
Ingreso neto solicitante		EGRESOS		
Ingreso neto cónyuge		Hogar		
Otros Ingresos		Hipotecas/Otros		
TOTAL INGRESOS		TOTAL EGRESOS		
Origen otros ingresos				
REFERENCIAS BANCARIAS				
		Banco	Sucursal	Ahorro #
Banco	Sucursal	Cta. Cte. #	Tarjeta de crédito Nombre y Número	
Banco	Sucursal	Cta. Cte. #	Tarjeta de crédito Nombre y Número	
REFERENCIAS COMERCIALES				
1.-				Teléfono
2.-				Teléfono
REFERENCIAS PERSONALES				
1.-			Dirección	Teléfono
2.-			Dirección	Teléfono
ACTIVOS-UBICACIÓN		AVALÚO	DEUDAS (INSTITUCIÓN - PLAZO)	
Casa/Departamentos			SALDO	
Terrenos				
Maquinaria/Vehículos				
Otros Activos :				
TOTAL ACTIVOS			TOTAL DEUDAS	

FIRMA

SOLICITANTE



**JUNTA DE BENEFICENCIA
DE GUAYAQUIL
P R E D I O S

DATOS PERSONALES DEL GARANTE				
Apellidos y Nombres		C.I.	Nacionalidad	
Fecha Nacimiento	Edad	Profesión	Estado Civil	
Nombre cónyuge		C.I.	Nacionalidad	
Fecha Nacimiento	Edad	Profesión	Separación bienes	
Dirección domicilio			Tiempo	Teléfono
Vivienda : Alquilada ()		Alquiler s/.	Nombre Dueño	Teléfono
Lugar de trabajo	Dirección	Cargo	Tiempo	Teléfono
Lugar anterior (si el actual es menor a 3 años)		Cargo	Tiempo	Teléfono
Lugar de trabajo cónyuge	Dirección	Cargo	Tiempo	Teléfono
INGRESOS		EGRESOS		
Ingreso neto garante		Hogar		
Ingreso neto cónyuge		Ptmos./tarjetas de crédito		
Otros Ingresos		Hipotecas/Otros		
TOTAL INGRESOS		TOTAL EGRESOS		
Origen otros ingresos				
REFERENCIAS BANCARIAS		Banco	Sucursal	Ahorro #
Banco	Sucursal	Cta. Cte. #	Tarjeta de crédito Nombre y Número	
Banco	Sucursal	Cta. Cte. #	Tarjeta de crédito Nombre y Número	
REFERENCIAS COMERCIALES				
1.-			Teléfono	
2.-			Teléfono	
REFERENCIAS PERSONALES				
1.-		Dirección	Teléfono	
2.-		Dirección	Teléfono	

FIRMA

GARANTE